

BYTOVÉHO DRUŽSTVA PALACKÉHO

Zahájení 18.členské schůze BD Palackého_30.3.2017 v 18.05h v malém sále budovy MěÚ v Trutnově

- Počet přítomných hlasů 48
- Přednesení programu členské schůze pí.M.Hrabcovou

1.Odsouhlasení programu 18.členské schůze počtem 47 přítomných hlasů, 1 hlas proti

-pí. Cabicarová přednesla návrh na zařazení dalšího bodu do programu : Projednání zájmu zápisu do katastru (převodu BD na SVJ) u přítomných účastníků členské schůze.

-p.Ruse přednesl protinávrh zahájit hlasování o zařazení bodu do programu hlasování.

-p.ing.Hák přednesl návrh dovětku na další schůzi o písemném vyjádření k návrhu nepřítomných členů na členské schůzi. *Z platných stanov BD nelze provést korespondenční hlasování- písemnou formou.*

Výsledek hlasování o zařazení dalšího bodu podle návrhu pí.Cabicarové do programu dnešní členské schůze :

7 hlasů pro, 29 hlasů proti a 12hlasů se zdrželo- návrh nebyl přijat

2.Přednesení informací o činnosti představenstva

- na zahájení vyzval p.ing Prouza přítomné členy BD k uctění památky zesnulých zakládajících členů družstva manželů Nývltových minutou ticha a po té přednesl zprávu o činnosti.

-Pravidelné jednání PBD je každých 14 dní k řešení aktuální situace a zajišťování úkolů v údržbě a opravách. Jednání proběhlo 26 a to řádných i mimořádných, ze všech je pořizován zápis a ten je každých čtrnáct dní vyvěšován na nástěnkách v jednotlivých vchodech. Tak jsou všichni členové BD pravidelně seznamováni se situací o tom jaké se budou v jednotlivých bytech našich družstevníků provádět opravy a kdy.O jednotlivých prodejích bytů a potřebách našich obyvatel. Proto se nezabýváme dnes s tím co se dělo, ale hlavně s tím co je třeba udělat. Ve druhé polovině roku ukončil svoji činnost ze zdravotních důvodů v PBD za vchod č.374 pan Miloš Novák, kterého nahradila paní Dana Kobosová ze vchodu č.377.

Představenstvo BD se zabývalo pronájmem společných prostor ve sklepiích jednotlivých domů, které využívají někteří naši družstevníci ke svým účelům (užívali je ještě před založením BD) a jsou součástí majetku BD, je z nich placena společná daň z nemovitosti a pojištění. Navrhujeme pronájem těchto prostor na dobu určitou a poloviční platbu z m2 těchto nebytových prostor do fondu oprav, to je 10,-Kč za m2. S jednotlivými uživateli je toto předběžně projednáno a pokud to naše ČS schválí bude s každým z nich sepsána NS

Od minulé 17. ČS zajišťovalo PBD plnění úkolů v údržbě a opravách podle schváleného plánu údržby a oprav, který byl dodržen s výjimkou opravy všech 19. Světíků do sklepních prostor ze dvora. Na tuto opravu se nepodařilo zajistit dodavatele. Havarijní stav světlíku nalevo od zadního vchodu do č.376 byl opraven panem Fejklem a ten přislíbil opravu ostatních světlíků na letošní rok, proto je tato akce opět v plánu oprav. Hlavní akcí minulého roku byla výměna dorozumívacích dveřních telefonů ve všech vchodech a zajištěno ovládání otevírání dveří pomocí čipů, toto se podařilo provést podle plánu a po dodatečném odstranění hlučného signálu při čipové aktivaci je tento systém zcela vyhovující. Firma T 5 Vrchlabí pro nás odvedla kvalitní práci a po uplynutí záruky s ní bude uzavřena servisní smlouva na opravy a údržbu.

Součástí drobných oprav na letošní rok je vymalování v sušárnách a oprava poškozených vchodových dveří po nevhodném zacházení a opravy rozpadlých betonů na schodech u jednotlivých vchodů. Opravu betonové plochy na dvoře u vchodu č.393 přislíbilo město, jde o jeho pozemek.

Ve vchodech, kde byla WC ve sklepiích, budou tyto obnoveny pro možnosti použití při výměně dožitých odpadních potrubí.

Pro přípravu výměny plynových rozvodů v roce 2018 budou osloveni dodavatelé ke zpracování nabídky k výběrovému řízení.

V zimním období zajišťovali vzorně úklid sněhu naši členové na smlouvu o provedení práce. Všem děkujeme a rovněž s nimi počítáme do budoucna. Ve vchodě č.394 vybudovali pánové Ing.Vojtěch Hák, Karel Ježek a Michal Počekajlo kočárkárnu z bývalé prádelny, svojí dobrovolnou prací, včetně zajištění dodavatele na sjezdové lyžiny a zábradlí.

Schválení zprávy o činnosti PBD plným počtem 48 přítomných hlasů. Celý text je každému členu BD k dispozici v kanceláři BD.

3.Přednesení plánu údržby pro rok 2017 dle pozvánky:

- deratizace domu, která proběhne po 3.4.2017
 - drobné opravy venku a uvnitř budov BD, včetně malířských a natěr.prací
 - oprava světlíků ke sklepním oknům v prostoru dvora
 - výměna prorezavělých plechů nad vchody do jednotlivých domů
 - zhotovení nových stříšek nad vchody č.p.374,376,378 ze dvora
- p. Povejšil -přednesl návrh zařadit do plánu údržby fixace dveří do dvora u č.p.374

Odsouhlasení plánu údržby jako celek počtem 48přítomných hlasů.

- pí.Šilhavá..přednesení návrhu uvést do zprávy z členské schůze možnosti bezplatného využívání služeb Sběrného dvora k likvidaci nepotřebných spotřebičů a nábytku , hromadících se v domě.

4.Přednesení návrhu hlasování na zpoplatnění nebytových prostor dle zprávy z bodu 2 této zprávy pí.Hrabcovou (nejedná se o sušárny, kolárny, kočárkárny)

Odsouhlasení zpoplatnění nebytových prostor dle bodu 2 počtem 48přítomných hlasů.

5.Seznámení s návrhem přípravy výměny plynových rozvodů v r.2018

ing.Prouzou , jedná se o provedení výběru dodavatele podle nejlepšího.

6.Přednesení pokladní zprávy ing.Chrástkem

seznámení členů BD - o celkové ceně opravy střechy provedené v minulých letech a celkové ceně za zateplení půd domu

-financování těchto investic proběhlo bez nutnosti čerpat úvěr, tedy z vlastních prostředků

-přehled o hospodaření za r.2016 obdrželi členové BD v písemné formě před členskou schůzí

Odsouhlasení pokladní zprávy plným počtem 48 přítomných hlasů.

7.pí.Bermannová přednesla **zprávu kontrolní komise** – kontrolní komise neshledala žádný rozpor v hospodaření představenstva v uplynulém roce.

Odsouhlasení zprávy kontrolní komise plným počtem 48přítomných hlasů .

8. Seznámení s návrhem vyplívajících ze stanov družstva o odměnách představenstvu a kontrolní komisi pro rok 2017 – navýšení o inflaci 0,7%

na částku ve výši 95 841,- Kč.

Odsouhlasení odměn představenstvu a kontrolní komisi pro rok 2017 :
47 přítomných hlasů pro, 1 hlas se zdržel.

9. Různé - diskuse :

-p.Povejšil- přednesl připomínku k dlouhodobému větrání v č.p.374 v zimním období za pomoci okna v horním patře (únik tepla z domu).

-p.Mertlíková - upozornila na problematiku parkování před domem a na chodníku Masarykovi polikliniky

- ing. Chrástek informoval o platnost vstupující v nové vyhlášce o rozúčtování tepla .

-pí. Dědková vznesla dotaz na zateplování sklepů (proběhne až po instalaci nových rozvodů plynu) a označení účelu u společných prostor

- ing.Hák požádal PBD o označení hl.uzávěrů plynu a vody

-ing.Hák upozornil na vlhkost v bytech, na možnost odstraňování vlhkosti v bytech a zvážení použití ochranného nátěru pláště budovy

-ing.Hák poděkoval PBD za vstřícnost při vybudování kočárkárny v č.p.394

-ing.Hák požádal PBD, aby vyvolala jednání s OHS týkající se zvýšeného hluku způsobeného nákladní dopravou (odklonění dopravy z Náchoda) v ulici Na Struze. S MěÚ Trutnov odborem dopravy o zákazu předjíždění kamionů v téže ulici.

-ing.Hák upozornil na bouchání vchodových dveří (výměna Brana , výměna zničených dveří)

pí.Halenárová - upozornila na nevhodné chování některých uživatelů a zacházení se spol.majetkem (vchodové dveře)

14.Závěr- ukončení 17.členské schůze Bytového družstva Palackého v 19.00h.

zápis provedl : Bronislav Kudrna

ověřovatel zápisu : pí.Miroslava Bermannová,
email: mbermannova@gmail.com