

## BYTOVÉHO DRUŽSTVA PALACKÉHO

**1.Zahájení 17.členské schůze BD Palackého\_31.3.2016 v 18.05h v malém sále budovy MěÚ v Trutnově**

- Počet přítomných hlasů 64
- Přednesení programu členské schůze pí.M.Hrabcovou

**2.Odsouhlasení programu 17.členské schůze plným počtem přítomných hlasů.**

**2a.Schválení navrženého ověřovatele zápisu p.ing.Helmuta Ruseho plným počtem přítomných hlasů.**

**3.Přednesení informací o činnosti představenstva, plnění úkolů ze 16. čl.schůze ing.Prouzou.**

- seznámení s proběhlou výměnou hlavních i bytových vodoměrů r.2015 ( do konce dubna bude připraveno vyúčtování spotřeby vody a tepla za rok 2015, měsíc květen bude vyhrazen pro případné připomínky tohoto vyúčtování a předpokládané vypořádání proběhne koncem května a začátkem června)
- seznámení o dokončení zateplení půd a pochozích lávek
- seznámení o dokončení výměny střešní krytiny na celém domě a probíhajících pracích na odstranění závad v reklamačním řízení především průsaku vody v č.p.394 a 376
- seznámení o probíhajícím zadání nového značení parkování ve dvoře domu s **2,5 m vzdáleností od středu tyče s „P“ na každou stranu**

Schválení zprávy o činnosti plným počtem přítomných hlasů. Celý text je každému členu BD k dispozici v kanceláři BD

**4.Přednesení plánu údržby pro rok 2016 dle pozvánky:**

- drobné opravy venku a uvnitř budov BD
- dokončení zateplení a pochozích lávek ( již dokončeno )
- příprava na výměnu hl. rozvodů plynu pro rok 2017  
( příprava rozpočtu - zadání fi. Čalovka )
- průkaz energetické náročnosti budovy ( již probíhá, povinnost ze zákona

-p.D.Vích přednesl zprávu k rekonstrukci zvonků a dorozumivacího zařízení ( nutnost instalace nových rozvodů, informace o možnosti audio a video )

návrhy : p ing Hák - provést rozvody ve více drátech (spolehlivost a variabilita systému)

- provést návrh ve dvou variantách :

a) standart ( zvonění, dorozumívání sluchátko/mikrofon, otevírání dveří)

b) nadstandart VIP (zvonění, dorozumívání sluchátko/mikrofon, otevírání dveří a kamera +displej)

p. ing.H.Ruse - nabídl možnost porovnání cenové náročnosti s uskutečněnou rekonstrukcí s domem v ul.Křížíkova

p.ing.J.Chrástek - návrh na odhlasování mandátu členům představenstva k rekonstrukci zvonků a dorozumivacího zařízení.

**Odsouhlasení plánu údržby jako celek počtem 64; o mandátu ČP pro rok 2016**

S finančním limitem na výměnu dorozumivacího zařízení se nehlasovalo.

**5.Přednesení pokladní zprávy** ing.Chrástkem, seznámení členů o spravování provozního fondu ve výši 150 000 Kč.

Odsouhlasení pokladní zprávy .....64..... přítomných hlasů.

**6.Zálohy na teplo, TUV a SV ČEZ** teplárenská informováno již v bodě 3.

**7.ing Ruse přednesl zprávu kontrolní komise** – kontrolní komise neshledala žádný rozpor v hospodaření představenstva v uplynulém roce.

Odsouhlasení zprávy kontrolní komise plným počtem 64 přítomných hlasů .

**8. Nová volba představenstva BD a kontrolní komise** na příštích 5 let.

navržení členové představenstva : ing. Prouza, pí.Hrabcová, pí.Kobosová, ing.Chrástek, p.Novák, p.Vích, p.Kudrna

Odhlasování navržených členů PD . 63/0/1..... přítomných hlasů.

navržení členové kontrolní komise : pí.Bermannová, pí.Drgáčová, pí.Šilhavá

**9. Seznámení o hospodaření s fondem oprav a správy BD** v roce 2015 proběhlo písemným seznámením předaným členům BD před konáním 17. ČS.

Bez připomínek bylo schváleno .....64..... přítomnými na ČS.

**10. Seznámení s návrhem vyplívajících ze stanov družstva o odměnách představenstvu a kontrolní komisi pro rok 2016** – navýšení o inflaci 0,3%

na částku ve výši **95 175,- Kč**

Odsouhlasení odměn představenstvu a kontrolní komisi pro rok 2016 .....63.....přítomných hlasů, hlasování se zdržel ...1.....

**11. Projednávání převodu bytů do osobního vlastnictví** a možnosti vzniku SVJ.

- ing.Prouza přednesl zprávu o prokonaných krocích (**„Anketa, zájem o projednávání převodu bytů do vlastnictví a vznik společenství vlastníků v našem domě na 17. členské schůzi projevilo 46 členů BD**)

-Rozprava a diskuse s pí. JUDr.Blankou Mourovou ( porovnání výhod a nevýhod BD a SVJ, bydlení, pronájem, finanční náročnost převodu, souběžné fungování obou forem vlastnictví, daňové přiznání na Daň z nemovitosti, pasportizace -nové zaměření včetně obvodových zdí, založení SVJ a likvidace BD, kupní smlouva, vklad do katastru, prohlášení vlastníka, nová členská schůze, nové stanovy )

-pí.Cabicarová -připomínka k postupu PBD v bodu 11.a 13. zápisu

16.členské schůze, příslibení uskutečnění v termínu do 30.6.2015.

- návrh zda by šlo v případě neodhlasování převodu BD na SVJ provést pasportizaci a přípravné kroky na převod BD

-p.ing Hák - zhodnocení bytu po převodu bytu z BD do SVJ

-p.Mečír - objasnění 2/3 souhlasu přítomných členů na členské schůzi vyplívajících ze stanov BD

-p.ing.Chrástek - spoluvlastnictví nebytových prostor v BD a SVJ

- zisk z pronájmu garáží v případě SVJ ( zapsání garáží jako nebytových jednotek)

-p.Bečka - postih neplatičů a vymáhání u SVJ

-p.Novák - financování úklidu v případě souběžného fungování obou forem vlastnictví

**Hlasování o převodu bytů do osobního vlastnictví pro 36 hlasů proti 21 hlasů, hlasování se zdrželo 7 hlasů. Výsledek hlasování nedosáhl 2/3 souhlasu ke změně vlastnictví.**

4/4

**13. Různé :**

p.Šilhavá - průsak vody střechou ( řeší se souběžně s průsakem u p.Veigla v rámci reklamace)

p.Macek - zpřístupnění stoupaček a jejich uzávěrů v případě havárií  
( rekonstrukce horizontálních rozvodů tepla)

..... - zateplení „ podlah,, bytů nad sklepy

p.ing.Hák - výměna brana dveří u vchodu 394

p.ing.Prouza -žádost na členy družstva, aby informovali zástupce ve svých vchodech před instalací nové přípojky k internetu. V minulosti došlo během instalace k poškození vaty dodavatelskou firmou na půdách.

**14.Závěr-** ukončení 17.členské schůze Bytového družstva Palackého ve 20.00h.

zápis provedl Bronislav Kudrna

ověřovatel zápisu Helmut Ruse