

ZÁPIS Z 16.ČLENSKÉ SCHŮZE

BYTOVÉHO DRUŽSTVA PALACKÉHO

1.Zahájení 26.3.2015 v 18.00h v malém sále budovy MěÚ v Trutnově

- Počet přítomných hlasů ...49.....
- Přednesení programu členské schůze p.ing.Chrástkem
p.Cabicarovou požádáno o doplnění dalšího bodu jednání : převod bytových jednotek do osobního vlastnictví
p.Svěcenou požádáno o doplnění dalšího bodu jednání : prodej garáží (podílu)

2.*Odsouhlasení doplněného programu 16.členské schůze plným počtem přítomných hlasů*

3.Zahájení schůze a přednesení informací o činnosti představenstva, plnění úkolů ze 15. čl.schůze ing.Prouzou

- Seznámení s proběhlými aktivitami v roce 2014
- Seznámení s pokračující opravou střechy (prosba o nahlášení zjištěných závad pro uplatnění připomínek na fi.Pluháček)
- Seznámení s výsledkem 10- 15 % úspory energií při současném stavu zateplení , z tohoto důvodu nebude v letošním roce provedeno plošné navýšení záloh na teplo (bod 6. Pozvánky).
- Úklid chodeb a sklepů bude nadále vykonávat fi „Úklid pro Trutnov“ p.Málek
- Seznámení s proběhlou revizí plynových rozvodů. Namísto příští revize plynu bylo návrženo provedení kompletní výměny rozvodů plynu (rozvody v měděném provedení bez šroubovaných spojů)
- Seznámení s problematikou rozdílů mezi odečty vodoměrů hlavních a vodoměrů bytových. S ohledem na přijatou připomínku v uplynulém období byla pověřena kontrolní komise prošetřením příčin rozdílu ve spolupráci s představenstvem BD. Oznámení o výměně bytových vodoměrů v tomto roce.
- Připomenutí, že došlo ke změně účetní firmy kontakt a úřední hodiny jsou vyvěšeny na nástěnkách.
- Oznámení o zakoupení nového počítače do kanceláře BD (po domluvě je možné využití staré tiskárny jako kopírky pro členy družstva).
-

4.přednesení plánu oprav a údržby pro rok 2015 dle pozvánky

- návrh p. Cabicarové – upřednostnit výměnu plynových rozvodů před výměnou měřičů vody (následné přednesení zprávy o stavu již provedených oprav havarijních stavů vyplívající z provedené revize)
- *Odsouhlasení plánu oprav a údržby pro rok 2015 v původním rozsahu uvedeném v pozvánce ...49..... počtem přítomných hlasů.*

5.Přednesení pokladní zprávy ing.Chrástkem

- *Odsouhlasení pokladní zprávy plným počtem 49 přítomných hlasů*

6.Zálohy na teplo, TUV a SV ČEZ teplárenská informováno již v bodě 3.

7.ing Ruse přednesl zprávu kontrolní komise – kontrolní komise nezjistila žádný rozpor v hospodaření představenstva v uplynulém roce.

- *Odsouhlasení zprávy kontrolní komise plným počtem 49 přítomných hlasů*
- Ing.Ruse dále předložil za pomoci prezentace porovnání členství v bytovém družstvu a vlastnictvím bytu a nutné kroky pro převod vlastnických práv.

8. Doplnění stanov BD podle NOZ a ZOK doplněných v roce 2014 nebylo projednáváno, jde o možnosti využití k možnostem úvěrů na opravy v bytech.

9. Seznámení o hospodaření s fondem oprav a správy BD v roce 2014 proběhlo písemným seznámením předaným všem členům BD do schránek před konáním 16. ČS. Bez připomínek bylo schváleno všemi 49 přítomnými na ČS.

10. Seznámení s návrhem vyplívajících ze stanov družstva o odměnách představenstvu a kontrolní komisi pro rok 2015 – navýšení o inflaci 0,4%

- *Odsouhlasení odměn představenstvu a kontrolní komisi pro rok 2015 plným počtem přítomných hlasů.*

11.Doplněný bod - Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví – p.Cabicarová seznámila přítomné členy se zjištěnými informacemi o výhodách osobního vlastnictví bytových jednotek při jednání s JUDr.Wolfovou, o rozdílné ceně vlastnictví bytové jednotky v BD a ceně v osobním vlastnictví. Seznámila členy BD s jednáním z loňského roku, kdy zažádala o vyčlenění její bytové jednotky z BD a také zdělila důvody, které ji vedly k ukončení tohoto řízení (*písemný souhlas členů bytového družstva o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a jednání s právním zástupcem BD*).

12. Doplněný bod - prodej garáží (podílu) – p.Svěcená. K tomuto doplněnému bodu nebyl dán podnět k hlasování. Z diskuse mezi členy BD vyplynul pouze podnět k prověření výše nájemného (tržní nájem).

13. Různé :

- p. Svěcená – kdy bude k dispozici vyúčtování za rok 2014 – k dispozici bude koncem měsíce dubna k seznámení členů BD pro případné reklamace.
- p.Mečíř – objasnění prodloužení termínu prací na opravě střechy až do letošního roku oproti původní smlouvě – k prodloužení termínu došlo po vzájemné dohodě z důvodů vytížení fi. Pluháček a k finančnímu zatížení BD (k původnímu záměru přibylo zateplení na půdách).
- p.Novák- připomínka ke stavu dvora, vystouplý kanál u č.p.378 – při posledním jednání s majitelem pozemku, tedy městem Trutnov bylo nabídnutí odkoupení pozemku, nebo 50% účast na opravě dvora .
Připomínka byla přijata jako podnět k jednání s majitelem pozemku.

p.ing.Hák – návrh na zahájení jednání s městem na revitalizaci dvora včetně původního oplocení, soch a dětského hřiště. Prověření užívání společných prostor a jejich znájemnění. Připomínka k zadržované traverze a její vliv způsobující vlhkost v místě . Jedná se o dvě (ještě uč.393), bude řešeno odstranění po dokončení opravy střechy.

- p.Mečíř - podání návrhu na oslovení členů Bytového družstva Palackého o písemném souhlasu většiny členů bytového družstva o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví dle stanov BD.

Uskutečněno hlasování o přijetí podaného návrhu o oslovení členů Bytového družstva Palackého o písemném souhlasu členů bytového družstva o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví – s výsledkem : 2 hlasy proti, zbývající počet přítomných hlasů pro.

Uskutečněno hlasování o oslovení členů Bytového družstva Palackého o písemném souhlasu členů bytového družstva o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví – s výsledkem : 2.hlasy proti, hlasování se zdrželo 0 a zbývající počet přítomných hlasů pro.

Toto usnesení přijato představenstvem BD a přislíbena uskutečnění v termínu do 30.6.2015.

14.Závěr- ukončení 16.členské schůze Bytového družstva Palackého ve 20.00h.

zápis provedl R Kudrna