

Druh služby a nákladu		Způsob rozúčtování
I. Příspěvky na správu domu		
Správa domu a pozemku z hlediska provozního a technického	Provoz, údržba, opravy, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné změny společných prostor a technického vybavení, údržba pozemku a přístupových cest	V poměru podílu na společných částech domu a pozemku (dle rozlohy bytu)
Správa domu a pozemku z hlediska správního	Vybírání nájemného, změny předpisů, změny vlastníků, placení záloh za jednotlivá média	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Odměny osob, které dům spravují externě	Upomínkování neplatičů	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Správcovské a dodavatelské smlouvy	Roční vyúčtování plnění spojených s užíváním bytových jednotek	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
	Odečty hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a tepla	V poměru počtu poměrových měřidel v bytové jednotce
	Rozúčtování nákladů na tyto služby	
	Uzavírání smluv s dodavateli jednotlivých médií	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
	evidence termínů revizních zpráv	
	Vedení účetnictví	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
	Úklid společných prostor	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
	Úklid sněhu	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
	Sekání trávy	Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Správa SIPO		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Odměny členů výboru		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Náklady sloužící pro vlastní správní činnost SVJ (vybavení a provoz kanceláře SVJ)		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Zřízení, vedení BÚ		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek
Pojištění domu		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek
Daň z nemovitosti		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek
Právní, poštovní a ostatní služby		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
II. Příspěvky na úhradu za služby spojené s užíváním bytových jednotek		
Vodné a stočné		Rozúčtování nákladů na tyto služby dle platných vyhlášek
Teplo		
SV ohřev		
TUV		
Odpady		Dle počtu osob hlášených v bytě
Společná elektrická energie		Dle počtu osob hlášených v bytě
Elektrina anténa		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě
Provoz STA, kabelový rozvod		Rovným dílem dle počtu bytových jednotek v domě